

# „VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1

## Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2019-01-24 14:29



Eil. Nr. Rekomendacija

Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija

Įgyvendinimo būklė

Planuota įgyvendinimo data

Laiko būklė

### Įgyvendinimo / rezultatų aprašymas

1. Parengti valstybės nekilnojamojo turto valdymo gaires: numatyti, kiek ir kokio turto ilgalaikėje perspektyvoje reikės funkcijoms atlikti, o kiek jo, siekiant didžiausios naudos, pagal nustatytus kriterijus galima išnuomoti, ateityje plėtoti ar parduoti. Siekiant užtikrinti veiklos tęstinumą, šis dokumentas turi būti privalomas visiems turto valdytojams.

Vyriausybės Strateginių projektų portfelio komisijos 2018-03-28 posėdžio sprendimu patikslintas Finansų ministerijos parengtas Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimo ir įdiegimo projekto planas papildant jį naujomis priemonėmis, susijusiomis su kitų paskirčių valstybės nekilnojamojo turto (VNT) valdymu, kuriose numatyta iki 2020-12-31 parengti ir priimti ilgalaikes VNT valdymo gaires ir veiksmų planą, kaip bus vykdomas kitų paskirčių VNT centralizuotas valdymas. Finansų ministerija 2018-11-12 organizavo valstybės institucijų pasitarimą dėl rekomendacijos priemonės - parengti su visomis susijusiomis valstybės institucijomis suderintą priemonių planą ir pateikti jį Valstybės kontrolei - įgyvendinimo eigos. Pasitarimo metu diskutuotos ilgalaikių VNT gairių parengimo alternatyvos, įskaitant galimybes atlikti išsamią viešųjų paslaugų, jų finansavimo ir VNT valdymo analizę. Šiame pasitarime apsvaistytas ir suderintas ilgalaikių valstybės nekilnojamojo turto valdymo gairių parengimo planas, kuriame numatyti darbai ir jų atlikimo terminai iki 2020-12-31.

2. Pereinamuoju laikotarpiu maksimaliai apriboti galimybę valstybės nekilnojamąjį turtą gauti panaudos pagrindais.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Laukiama įgyvendinimo

2021-12-01

Terminas nesibaigęs

## „VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2019-01-24 14:29

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Įgyvendinimo būklė	Planuota įgyvendinimo data	Laiko būklė
	<i><b>Įgyvendinimo / rezultatų aprašymas</b></i>				
	<i>Seimui pateiktame Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimo projekte (2018-12-07 Nr. XIII P-2622(2)) pereinamuoju laikotarpiu iki bus visiškai atsisakyta panaudos, susiaurinamas panaudos subjektų skaičius, atsisakant panaudos ne viešojo sektoriaus subjektams, išskyrus asociacijas bei labdaros ir paramos fondus, kurių pagrindinis veiklos tikslas teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje, sveikatos, kultūros ir sporto srityse. Šioms sritims priskirtini veiklos tikslai taip pat numatyti įstatymo projekte. Galimų panaudos gavėjų skaičius taip pat siaurinamas atsisakant ydingos praktikos, kai panaudos gavėjai įvardijami specialiuose įstatymuose. Valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu pagrindžiama, kad turtas reikalingas panaudos subjekto vykdomai veiklai, yra įvertintas turto perdavimo panaudos pagrindais poveikis konkurencijai ir atitiktis teisės aktų nustatytiems valstybės pagalbos reikalavimams.</i>				
3.	Numatyti, kad, pasibaigus pereinamajam laikotarpiui, valstybės nekilnojamasis turtas laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis neperduodamas.	Lietuvos Respublikos Vyriausybė	Laukiama įgyvendinimo	2021-12-01	Terminas nesibaigęs
4.	Teisės aktuose maksimaliai apriboti galimybę valstybei nuosavybės teise priklausančius pastatus perduoti savivaldybių nuosavybėn jų savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.	Lietuvos Respublikos Vyriausybė	Laukiama įgyvendinimo	2018-05-01	Vėluoja
	<i>Pagal Seimui pateiktą Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimo projektą (2018-12-07 Nr. XIII P-2622(2)), valstybei nuosavybės teise priklausančias ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas bus perduotas savivaldybių nuosavybėn jų savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Vyriausybės nustatyta tvarka. Rekomendaciją laikysime įgyvendinta, kai įstatymas bus priimtas ir kai Vyriausybė nustatys valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn sąlygas ir tvarką.</i>				
5.	Papildyti finansų ministro įsakymu patvirtintas Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės – nustatyti reikalavimą ir atsakomybę įtraukti į Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (VTIPS) visas patirtas valstybės nekilnojamojo turto sąnaudas.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija	Laukiama įgyvendinimo	2021-01-01	Terminas nesibaigęs
6.	Numatyti papildomas kontrolės priemones, užtikrinančias, kad duomenys Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) būtų išsamūs ir nuolat atnaujinami.	Valstybės įmonė Turto bankas	Laukiama įgyvendinimo	2021-01-01	Terminas nesibaigęs
7.	Inicijuoti VĮ Turto banko atlygio už administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas apskaičiavimo teisinio reguliavimo pakeitimus, kurie skatintų VĮ Turto banką siekti efektyvesnės veiklos.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija	Laukiama įgyvendinimo	2020-02-03	Terminas nesibaigęs

## „VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2019-01-24 14:29

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Įgyvendinimo būklė	Planuota įgyvendinimo data	Laiko būklė
	<b><i>Įgyvendinimo / rezultatų aprašymas</i></b>				
	<i>Šiuo metu parengti ir Seimui pateikti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimo (2018-12-07 Nr. XIII P-2622(2)) ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo pakeitimo (2018-12-06 Nr. XIII P-2623(2)) projektai. Pakeitimais siekiama pereiti prie naujos administracinio valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo sistemos, kuri būtų paremta sutartiniais nuomos, o ne panaudos ir paslaugų teikimo santykiais. Tai yra pirmas žingsnis link konkurencingo atlygio skaičiavimo už administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas ir tuo pačiu link efektyvesnės VĮ Turto banko veiklos. Rekomendaciją laikysime įgyvendinta, kai Vyriausybė nustatys konkurencingo atlygio skaičiavimo teisinį reglamentavimą.</i>				
8.	Numatyti kontrolės priemonės, užtikrinančias, kad VĮ Turto banko teikiamos administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo paslaugos būtų geros kokybės.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija	Iš dalies įgyvendinta	2020-07-01	Terminas nesibaigęs
	<i>Finansų ministerijos ir VĮ Turto banko 2019-2021 m. strateginių veiklos planų projektuose yra nustatytas VĮ Turto banko veiklos vertinimo rodiklis - administracinės paskirties VNT naudotojų pasitenkinimas teikiamomis paslaugomis. VĮ Turto bankas parengė ir išsiuntė institucijoms ir įstaigoms VNT naudotojų apklausos anketas. Įvertinus apklausos rezultatus ir nustačius pradinį pastatų/patalpų naudotojų pasitenkinimo teikiamomis VĮ Turto banko paslaugomis lygį, kasmet bus siekiama šio rodiklio augimo.</i>				
9.	Atlikti kontrolės veiksmus, kad pagal 5 priede pateiktus duomenis, valstybės nekilnojamojo turto valdytojams neatlygintinai naudotis būtų perduoti valstybinės žemės sklypai, kurių reikia pastatams eksploatuoti.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Iš dalies įgyvendinta	2019-01-01	Laukiame duomenų
	<i>NŽT direktoriaus pavedimu 2018-02-23 Nr. I PAV-75-(1.8 E) pavesta teritorinių skyrių vedėjams iki 2018-03-15 kreiptis į valstybės nekilnojamojo turto valdytojus, nurodytus valstybinio audito ataskaitos 5 priede, kad pastarieji NŽT teritoriniam skyriui pagal žemės buvimo vietą pateiktų prašymus perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia pastatams eksploatuoti.</i>				

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)