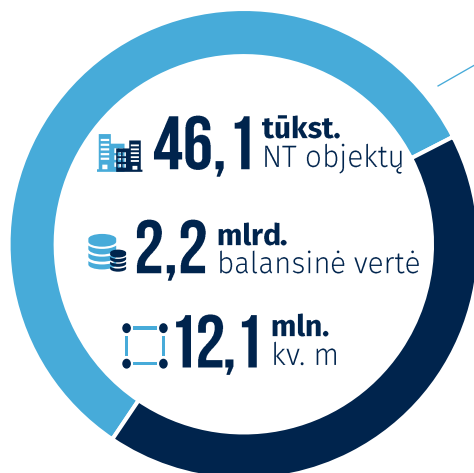


SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS



AUKŠČIAUSIOJI
AUDITO INSTITUCIJA
NAUDINGI • VERTINAMI • ATPAŽĪSTAMI

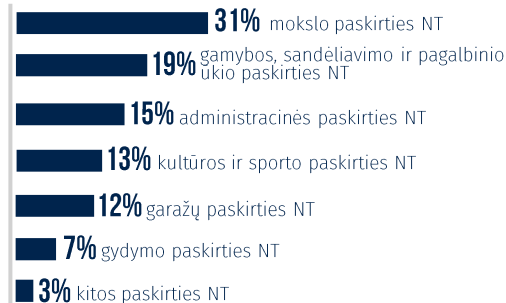
55
(iš 60) savivaldybių*
audituojamo
laikotarpio pabaigoje**
valdė:



58% gyvenamosios paskirties NT

42% negyvenamosios paskirties NT

Iš jų:



6% savivaldybių turi patvirtintas NT valdymo kryptis

10% savivaldybių NT valdymo neplanuoja

84% savivaldybių NT valdymo planavimas fragmentiškas

Ne visose savivaldybėse yra sudarytos sąlygos efektyvesniam NT valdymo organizavimui

Savivaldybių
NT valdymas
turi trūkumų

40% savivaldybių nustatyta atvejų, kai NT patikėjimo teise valdyti perduotas nesilaikant teisės aktų reikalavimų

15% savivaldybių NT panaudos sutarčių sudaryta nesilaikant teisės aktų reikalavimų

1,8% mažėjo asmenų (šeimų) laukiančių socialinio būsto 2017 – 2019 I pusm., nors socialinio būsto plėtra buvo vykdoma visose savivaldybėse

0,9
mln. EUR

nuomininkai 17-ai savivaldybių skolingi nuomos mokesčio už išsinuomotą savivaldybių NT

646
tūkst. kv. m

NT 46-iose savivaldybėse yra nenaudojama, iš jų dėl 64 proc. 30 savivaldybių nėra priėmusios sprendimų



33% NT objektų eksploatavimui 48-iose savivaldybėse valstybinės žemės sklypai nebuvo suformuoti

Ne visais atvejais naudojimas valstybine žeme, reikalinga NT eksploatuoti, yra įteisintas

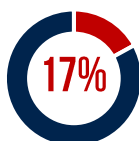
Nepakankamai dėmesio skiriama sprendimams dėl savininko neturinčio NT

1532
NT objektai,
neturintys savininko

67% NT objektų pripažinimo šeimininku turtu procedūros buvo pradėtos, bet neužbaigtos

20% NT objektų pripažinti šeimininkiais ir perduoti savivaldybių nuosavybėn

13% NT objektų pripažinimo šeimininku turtu procesas nebuvo inicijuotas



savivaldybių ataskaitų apie savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT valdymą, naudojimą ir disponavimą juo nerengia

16 savivaldybių apskaitytas ne visas NT

36 savivaldybėse NT inventorizacija atlikta nesilaikant teisės aktų reikalavimų

47 savivaldybių NTR duomenys netikslūs

Savivaldybės ne visada turi tikslią informaciją apie valdomą NT

* Bendrame audite nedalyvavo Ignalinos r., Neringos, Pagėgių, Palangos m. ir Šilalės r. savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos
** 2019-06-30